

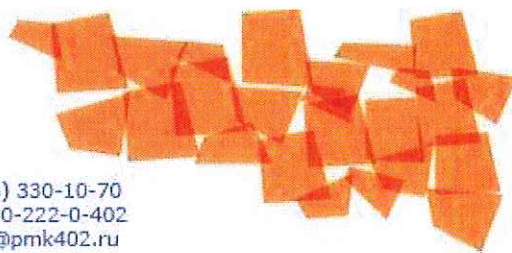
Приложение к постановлению

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



ООО "ПМК-402"  
443041, Самара  
ул. Льва Толстого,  
д.123, оф. 209

(846) 330-10-70  
8-800-222-0-402  
info@pmk402.ru



СРО Союз «ПроектСвязьТелеком»

от 15 февраля 2010 года

Заказчик: ПАО «Трансаммиак»

Заказ 1802

Экз.

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

«Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ» в границах МО г.о. Тольятти Самарской области

**1802-1-ППТ**

### **Книга 1**

#### **Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1.** Положение о размещении линейного объекта

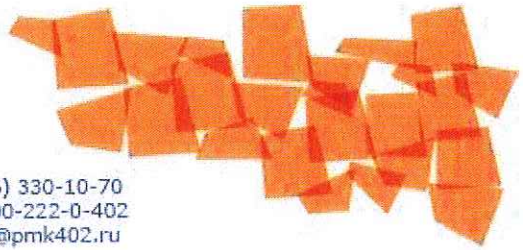
**Раздел 2.** Проект планировки территории. Графическая часть

г. Самара, 2019г.



ООО "ПМК-402"  
443041, Самара  
ул. Льва Толстого,  
д.123, оф. 209

(846) 330-10-70  
8-800-222-0-402  
info@pmk402.ru



СРО Союз «ПроектСвязьТелеком»

от 15 февраля 2010 года

Заказчик: ПАО «Трансаммиак»

Заказ 1802

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ» в границах МО г.о. Тольятти Самарской области

**1802-1-ППТ**

### Книга 1

#### Основная часть проекта планировки территории

**Раздел 1.** Положение о размещении линейного объекта

**Раздел 2.** Проект планировки территории. Графическая часть

**Генеральный директор**

**Начальник отдела**






**С.В. Козин**

**И.В. Меерсон**

г. Самара, 2019г.

### СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
			<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
Книга 1	Раздел 1	1802-1-ППТ	Положение о размещении линейного объекта	
	Раздел 2		Проект планировки территории. Графическая часть.	
			<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Книга 2	Раздел 3	1802-1-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Раздел 4		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
			<b>Основная часть проекта межевания территории.</b>	
Книга 3	Раздел 5	1802-1-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть. Чертеж межевания территории	
			<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Книга 4	Раздел 6	1802-1-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
			<b>Инженерные изыскания</b>	
Книга 5	Раздел 7	1802-С-0-ИГДИ-2	Инженерные изыскания. Пояснительная записка.	
	Раздел 8		Инженерные изыскания. Графическая часть	

<b>1802-1-ППТ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
<b>Положение о размещении линейного объекта</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	1	9
Нач.отдела	Меерсон				
ГИП	Меерсон				
Разработал	Агафонова 				
					

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование материалов	Номера листов
1	Титульный лист	-
2	Состав проекта	1
3	Содержание	2
<b>Раздел 1 Положение о размещении линейного объекта</b>		
4	1. Общие положения	4
5	2. Сведения о линейном объекте.	5
	2.1. Наименование, основные характеристики и назначение объекта.	5
	2.2. Сведения об образуемых земельных участках	5
	2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов и муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	6
	2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
	2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
	2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	7
	2.7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	7
	2.8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта	8
	2.9. Мероприятия по охране окружающей среды.	8
	2.10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной	9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1802-1-ППТ




Лист

2

*безопасности и гражданской обороне*

*Раздел 2 Проект планировки территории. Графическая часть.*

6	<i>Ситуационный план (М 1:40 000)</i>	10
7	<i>Чертеж планировки территории (М 1:1000)</i>	11
8	<i>Каталог координат поворотных точек красных линий объекта</i>	12

						1802-1-ППТ		Лист
								3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

## Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

### 1. Общие положения

1.1 В соответствии с градостроительным законодательством проект планировки территории линейного объекта «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ» (далее – Проект планировки территории) является документом по планировке территории в отношении подлежащих застройке территорий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры и зоны планируемого размещения объекта.

1.2. Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории для размещения линейного объекта разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», «Нормами отвода земель для линий связи», Положением «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», правилами землепользования и застройки и другими нормативными правовыми актами.

1.3. При осуществлении проекта планировки территории учтены интересы ПАО «Трансаммиак» – строительство ВОК направлено на создание современной производственно-технологической связи ПАО «Трансаммиак».

1.4. Проект планировки территории разработан ООО «ПМК-402» на основании Задания на подготовку документации по планировке территории, Задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Магистральный кабель связи «ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального Пункта Управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ» и Постановления Администрации городского округа Тольятти «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральный кабель связи «ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального Пункта Управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ» от 31.05.2019 г. №1514-П/1.

Проект планировки территории разработан на топографической съемке, выполненной в местной системе координат Самарской области (МСК-63) и Балтийской системе высот 1977 г. в масштабе 1:500.

1.5. При подготовке Проекта планировки учтены:


- Генеральный план г.о. Тольятти Самарской области.
- Правила землепользования и застройки г.о. Тольятти Самарской области.
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

1.6. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает:

Положение о размещении линейного объекта;

Проект планировки территории представлен в виде чертежа красных линий и границ зон планируемого размещения ВОК.

						1802-1-ППТ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Также в состав проекта планировке территории включен проект межевания территории состоящий из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.

1.7. Положение о размещении линейного объекта включает:  
сведения о линейном объекте.  
сведения об образуемых земельных участках.

1.8. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения ВОК:  
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

красные линии;

линии размещения ВОК;

границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта;

линии, обозначающие дороги, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

границы землепользований, пересекаемых проектируемым объектом;

границы кадастровых кварталов и земельных участков по сведениям Росреестра, их кадастровые номера;

границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) по сведениям Росреестра.

Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также размещение объектов федерального, регионального и местного значения данным проектом не предусмотрено.

## 2. Сведения о линейном объекте.

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение объекта:

Наименование объекта: «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ»

Основные характеристики объекта:

категория – подземная кабельная линия связи;

протяженность – 279 м.

мощность объекта – 32 ОВ.

Назначение линейного объекта – производственно-технологическая связь ПАО «Трансаммиак».

### 2.2. Сведения об образуемых земельных участках:

№ сформированного ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Наименование землепользователя	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Протяженность, м.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## МО г.о. Тольятти

## Земли населенных пунктов


1	63:09:0204068:391	Администрация г.Тольятти	Для строительства «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального Пункта Управления (ЦПУ) по адресу: г. Тольятти, ул. Громова, 57»	870	218
2	63:09:0204068:518/чзу1	Муниципальное образование городской округ Тольятти	Для дальнейшей эксплуатации административно-бытового корпуса, столовой административно-бытового корпуса, производственного корпуса, контрольной на выезде, контрольной при въезде, маслоск-ла депо № 3, очистных сооружений на 10л/сек, на 30л/сек, производстве	245	61
ВСЕГО ПО ОБЪЕКТУ				1115	279
В том числе:					
Земли населенных пунктов				1115	279
В том числе: ГНБ, проколы.					279

2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов и муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Линейный объект проходит в Самарской области, по территории МО г.о. Тольятти.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

X	Y

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1802-1-ППТ		Лист
								6



420005,05	1331853,12
420006,42	1331852,98
420013,89	1331856,34
420001,68	1331882,84
420001,76	1331890,51
419906,72	1332100,36
419903,55	1332099,23
419902,41	1332102,19
419898,10	1332102,84
419899,10	1332100,46
419901,82	1332094,38
419904,60	1332095,36
419910,87	1332081,52
419997,79	1331889,57
419997,78	1331888,61
419997,70	1331882,35
420008,59	1331858,35
420005,54	1331856,97
420003,45	1331856,79

**2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Данная планировочная документация не затрагивает линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

**2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.**

Данный объект не предусматривает строительство/реконструкцию объектов капитального строительства, входящие в состав линейного объекта. Оконечивание проектируемой кабельной линии связи предусмотрено на существующую муфту на опоре контактной сети № 185 МП «ТТУ» и в существующие здание Центрального пункта управления (ЦПУ) ПАО «Трансаммиак».


Планировочной документацией под линейный объект предусматривается изъятие земельных участков во временное краткосрочное пользование на период строительства объекта (до 1 года). Ширина полосы изъятия земель во временное краткосрочное пользование на период строительства согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и составляет:

6 метров — по землям сельскохозяйственного назначения (по три метра от оси трассы кабеля в каждую сторону);

4 метра — по землям населенных пунктов и землям лесного фонда (по два метра от оси трассы кабеля в каждую сторону).

Общая площадь земель под строительство объекта (с учетом проколов и ГНБ) составляет 1115 кв.м.

**2.7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а**

						1802-1-ППТ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7



*Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Сбор и хранение отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижена.*

*Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.*

*При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трассы.*

**2.10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

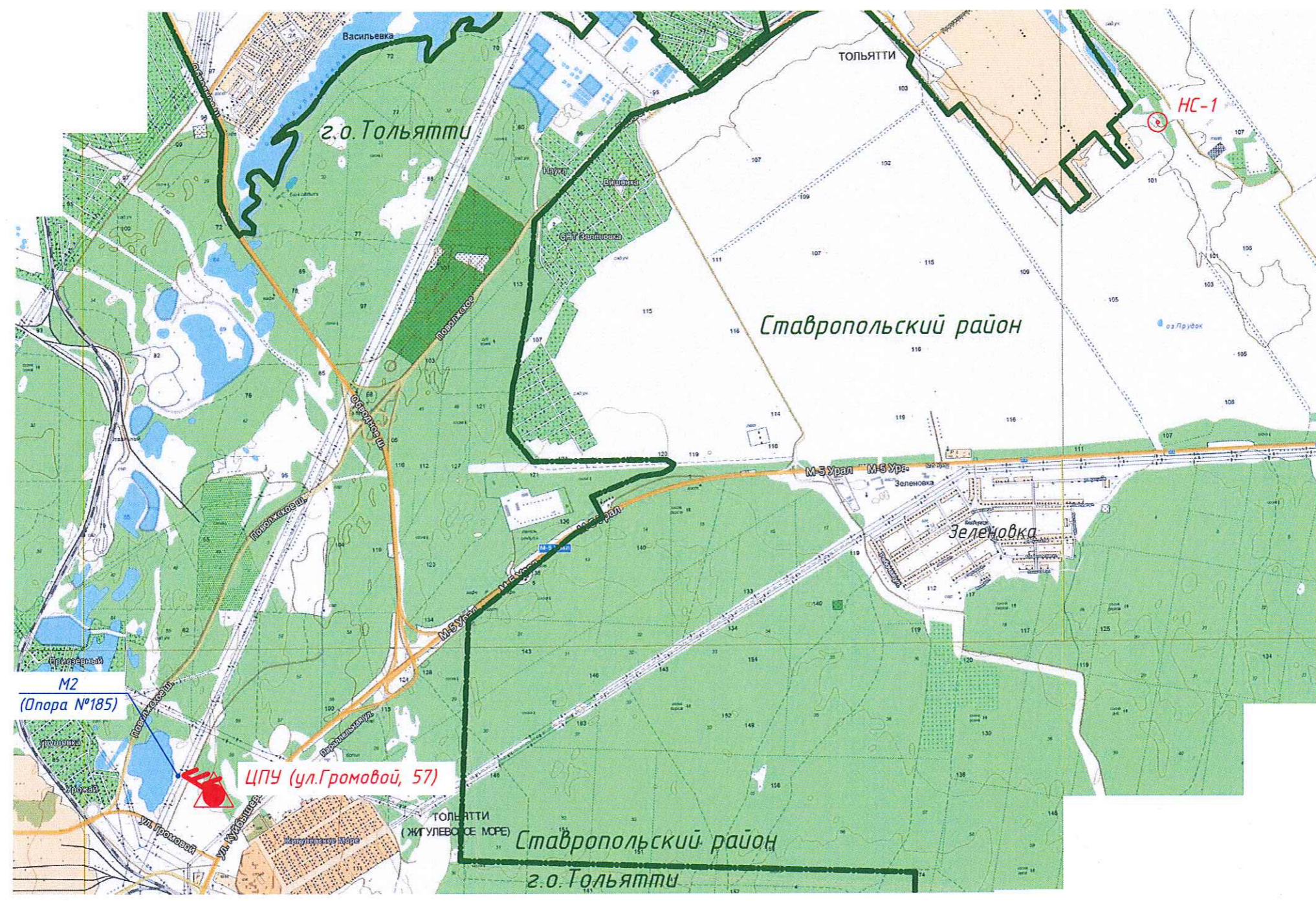
*Проектируемая кабельная линия согласно Постановлению Правительства от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и приказу МЧС России от 11.09.2012 № 536ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», является некатегоризированным объектом по ГО.*

*Все применяемые в проекте материалы и оборудование не содержат, не перерабатывают, не хранят опасных веществ, не используют стационарно установленных грузоподъемных механизмов.*

*Оборудование и кабели связи не требуют мероприятий по безаварийной остановке технологических процессов, так как возможный отказ оборудования или обрыв кабелей не приведет к возникновению аварийной ситуации, сопровождающейся пожарами и взрывами, приводящими к гибели людей на проектируемом объекте.*

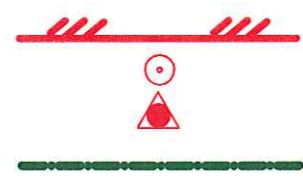
*Согласно техническим характеристикам технологической связи, ее работа рассчитана в автоматизированном режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Дежурный персонал на объекте проектирования отсутствует.*

*Объект связи не относится к объектам федерального, регионального или местного значения, так как проектирование и строительство осуществляется за счет средств ПАО «Трансаммиак».*



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



**Условные обозначения:**  
 ВОЛС в грунте  
 Насосная станция ПАО "Трансаммиак"  
 ЦПУ ПАО "Трансаммиак"  
 Граница района

М 1 : 40 000

						<b>1802-1-ППТ</b>			
						Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ			
Изм.	Кол.ч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Самарская область М.о.г.о.Тольятти	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Сальчихина	03.2018		П		1
Нач.отд.				Меерсон	03.2018	Ситуационный план трассы ВОК			
ГИП				Меерсон	03.2018				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МО городской округ Тольятти

63:09:0204068

Земли государственности неограниченные

Муниципальное образование г.о. Тольятти















63:09:0204068:518

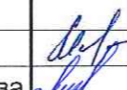

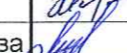
63:09:0204068:607

63:09:0204068:518/чзУ1

63:09:0204068:532

Условные обозначения:

-  - ось трассы прокладки кабеля связи
-  - красные линии территории застройки
-  - номер и обозначение образуемого земельного участка
-  - границы муниципальных образований
-  - линия прохождения трассы методом ГНБ, проколы
-  - границы земельных участков по сведениям Росреестра
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - границы и номер кадастровых кварталов
-  - зоны с особыми условиями использования территории
-  - кабель связи подземный
-  - водопровод
-  - ЛЭП
-  - дороги грунтовые
-  - горизонтали

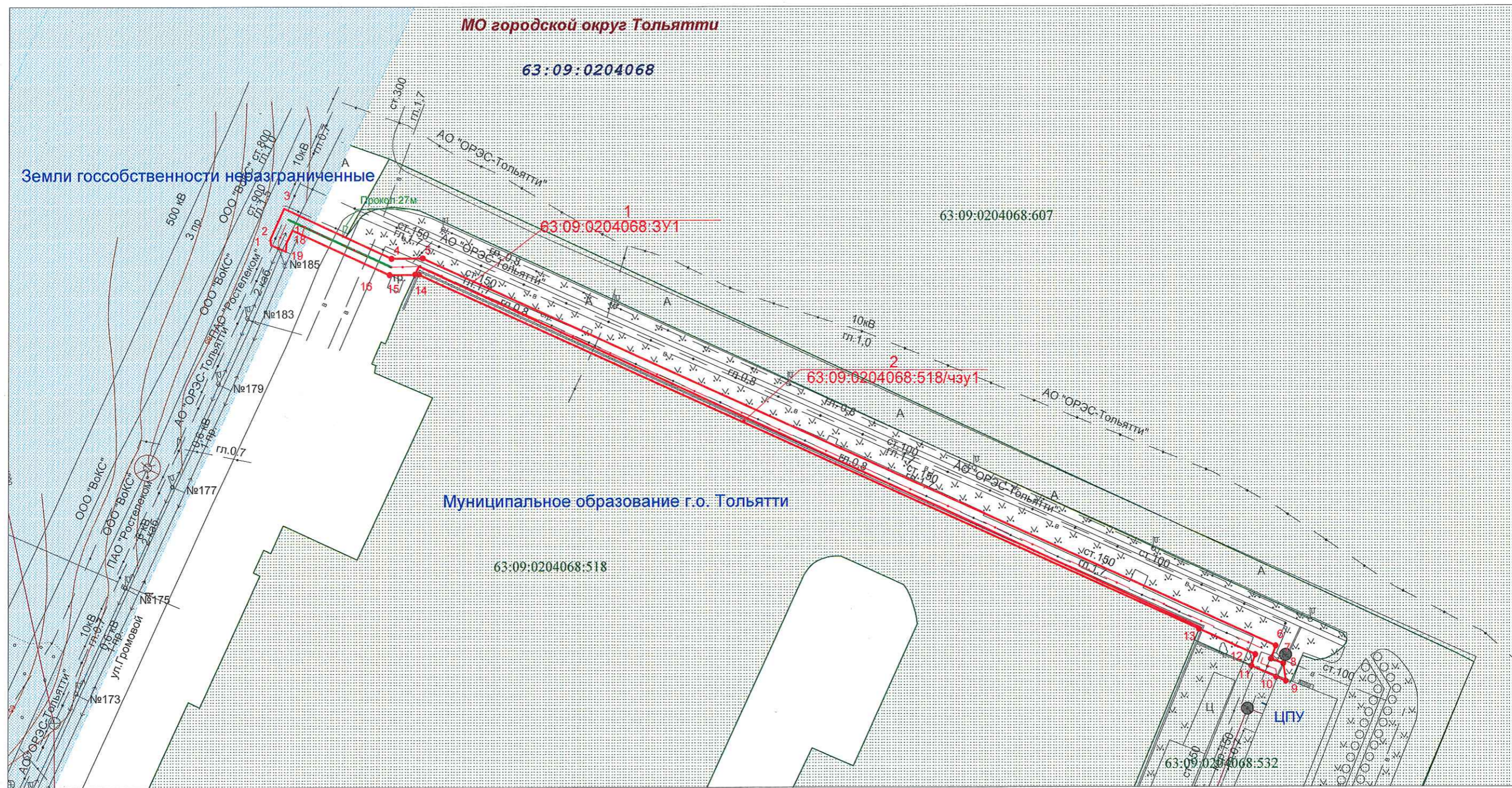
						1802-1-ППТ			
						«Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовай, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовай, 55) – ЦПУ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Самарская область МО г.о. Тольятти	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	1
ГИП	Меерсон					Проект планировки территории. Графическая часть Чертеж планировки территории (1:1000)			
Разработал	Агафонова								

Согласовано

Взам. инв. N




Подп. и дата

Инв. N подл.



**Каталог координат поворотных точек красных линий объекта:  
«Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального  
пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57.  
Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ»  
в границах Муниципальное образование г.о. Тольятти Самарской области**

Номер точки	X координата	Y координата	Меры линий	Дирекционный угол
1	420005,05	1331853,12		
2	420006,42	1331852,98	1,38	354°27'12"
3	420013,89	1331856,34	8,19	24°09'28"
4	420001,68	1331882,84	29,18	114°44'37"
5	420001,76	1331890,51	7,67	89°20'34"
6	419906,72	1332100,36	230,37	114°21'56"
7	419903,55	1332099,23	3,37	199°35'08"
8	419902,41	1332102,19	3,17	111°03'42"
9	419898,10	1332102,84	4,35	171°25'39"
10	419899,10	1332100,46	2,58	292°37'33"
11	419901,82	1332094,38	6,66	294°09'02"
12	419904,60	1332095,36	2,94	19°24'05"
13	419910,87	1332081,52	15,20	294°21'52"
14	419997,79	1331889,57	210,71	294°21'52"
15	419997,78	1331888,61	0,96	269°15'33"
16	419997,70	1331882,35	6,26	269°15'33"
17	420008,59	1331858,35	26,36	294°24'33"
18	420005,54	1331856,97	3,35	204°18'41"
19	420003,45	1331856,79	2,09	185°08'05"
1	420005,05	1331853,12	4,00	293°29'32"

						<b>1802-1-ППТ</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Каталог координат поворотных точек красных линий объекта: «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Цен- трального пункта управления (ЦПУ) по адресу Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ» в границах Муниципальное образование г.о. Тольятти Самарской области	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	1
ГИП		Меерсон							
Н.Контроль		Меерсон							
Разработал		Агафонова		